

ZARZĄDZENIE NR 332/2024
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej
SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 t.j.) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 t.j., poz. 1635) w związku § 2 ust. 1 Uchwały Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego Dz.U. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 8514) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu.

§ 2. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków określa uchwała nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 października 2023 r. poz. 8514).

§ 3. Ogłoszenie o naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych wraz z terminem składania wniosków stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z niezbędnymi załącznikami stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który nie przekracza średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, 1463, 1693), zwanej dalej „ustawą”, z uwzględnieniem

Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok, o którym mowa w art. 7a ust. 2 ustawy;

- 2) nie były i nie są właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu własnościowego, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie są właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.
- 3) posiadają zdolność czynszową, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu, nie może być niższa niż 25% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy;

2. Lista najemców utworzona w ramach naboru wniosków zostanie przekazana do SIM Łódzkie Sp. z o.o. Wybór lokali mieszkalnych będzie następował w miejscu wskazanym przez Spółkę SIM.

3. Zawarcie umów partycypacyjnych nastąpi w terminie ustalonym przez SIM po przekazania przez gminę Miasto Sieradz listy najemców spółce SIM Łódzkie Sp. z o.o.

4. W przypadku, gdy sporządzona w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób niż liczba dostępnych lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, może zostać ogłoszony i przeprowadzony dodatkowy nabór wniosków z uwzględnieniem zasad, o których mowa w §2 i §5 ust. 1. Dodatkowy nabór wniosków może być przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali. Nabór uzupełniający będzie mogła prowadzić spółka SIM Łódzkie Sp. z o.o.

5. Zawarcie umowy najmu przez wyłonionych w naborze najemców, będzie poprzedzone zawarciem z SIM Łódzkie Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy danego lokalu. Dokładna kwota zostanie wskazana przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w umowie partycypacyjnej.

6. Najemca będzie zobowiązany także do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-krotnej wartości miesięcznego czynszu określonego przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

7. Przed zawarciem przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. umów najmu z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, weryfikacji będzie podlegało spełnienie warunków przez te osoby oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania warunku braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sieradzu oraz wykazanie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego zgodnie z warunkami określonymi w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

8. W celu weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w ust. 7, osoby z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego będą zobowiązane do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie, przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, o których mowa w art. 7a ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;

2) zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

9. Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów wymienionych w ust. 7 oraz w ust. 8 uniemożliwi zawarcie umowy najmu. W takim wypadku, umowa o partycypacji w kosztach budowy lokalu będzie podlegała rozwiązaniu, a kwota partycypacji zostanie zwrócona.

§ 6. Szczegółowe dane i informacje, dotyczące budowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. zamieszczone zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz dostępne będą na stronie internetowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. pod adresem: www.simlodzkie.pl.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

OGŁOSZENIE O NABORZE

Prezydent Miasta Sieradza

ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz załącznikami należy złożyć w terminie **od 13.12.2024 do 31.01.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, plac Wojewódzki 1, Biuro Obsługi Klientów (parter budynku) w godzinach pracy Urzędu.

Warunki i kryteria przydziału lokali mieszkalnych:

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o finansowym wsparciu niektórych inwestycji mieszkaniowych i kryteria określone w Uchwale Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Złożone w terminie wnioski podlegać będą ocenie przez powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sieradza komisją ds. naboru lokali mieszkalnych – SIM Łódzkie Sp. z o.o.

W przypadku braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Wniosek złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

Spośród prawidłowo złożonych wniosków, które przejdą pozytywną weryfikację formalną i ocenę merytoryczną sporządzona zostanie Lista Rankingowa. O kolejności umieszczenia osób na liście decydowała będzie w pierwszej kolejności ilość uzyskanych łącznie punktów w ocenie merytorycznej, a w dalszej kolejności data i godzina złożenia wniosku. W przypadku, gdy ilość wniosków zakwalifikowanych na Listę Rankingową będzie:

- a) mniejsza niż ilość dostępnych lokali mieszkalnych (36- etap I), może zostać przeprowadzony nabór uzupełniający.
- b) większa niż ilość dostępnych mieszkań (36- etap I), sporządzona zostanie Lista Rezerwowa, na zasadach jak wyżej. Osoby z Listy Rezerwowej będą mogły zawrzeć w pierwszej kolejności umowę najmu, jeżeli osoby z Listy Rankingowej (listy podstawowej) zrezygnują z podpisania takiej umowy.

Wnioski i pozostałe dokumenty do pobrania znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza www.sieradz.eu w zakładce „Nabór SIM Łódzkie Sp. z o.o.” oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

Szczegółowe informacje dotyczące ogólnej charakterystyki inwestycji, mieszkań, szacowanych kwot partycypacji i stawki czynszu oraz progi dochodowe znajdują się w karcie informacyjnej.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Osiewała

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 332/2024
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 13 grudnia 2024 r.

.....
(miejscowość i data)

Urząd Miasta Sieradza
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKU PRZY UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO W SIERADZU W RAMACH INWESTYCJI
SIM ŁÓDZKIE SP. Z O. O.

Instrukcja wypełniania wniosku:

1. Wniosek należy wypełnić czytelnie, kolorem niebieskim lub czarnym.
2. Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza.
3. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, lecz umieścić poziomą kreskę lub wpisać słowo „brak” bądź „nie dotyczy”.
4. Pola wyboru „□” należy zaznaczać starannie i wyraźnie znakiem „X”.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

.....
(imię i nazwisko składającego wniosek)

.....
(adres zamieszkania – kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(adres do korespondencji – należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu do kontaktu, adres e-mail – jeśli wnioskodawca posiada)

II. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZGŁASZANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1			wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Strona | 1

Wnioskuje o przyznanie lokalu mieszkalnego (proszę wpisać nr preferowanego mieszkania z załączonej do wniosku listy i mieszkanie alternatywne, np. M18 - przydział wybranego mieszkania nie jest gwarantowany i zależy od dostępności oraz miejsca na liście):

- mieszkanie preferowane (pierwszego wyboru) – Nr M.....

- mieszkanie alternatywne (drugiego wyboru) – Nr M

* wielkość dostępnych mieszkań od 45,95 m² do 70,47 m²

III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

A. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam/y, że nie byłem/byłem/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sieradzu, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. w Sieradzu oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w SIM Łódzkie.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na aktualnie obowiązującej liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Sieradza.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

Strona | 2

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku, celem kontaktowania się w sprawie złożonego wniosku i zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6 – krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

B. DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych).

Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne).

Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj:

w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - (należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji),

w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody (należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji).

Zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanych dochodach za okres ostatnich 3 miesięcy.

Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/ców)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWARCIEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

1) nieposiadania przeze mnie, jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;

2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:

a) **75%** w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) **105%** w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) **145%** w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) **170%** w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

e) **170%** w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe **35%** na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika **1,4** (tabela pomocnicza w załączeniu do wniosku);

3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od **25%** wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres zamieszkania – ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(kod pocztowy - miejscowość)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2023

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
2.
3. (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.
5. (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.
7. (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
8.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły (dochody należy wyliczyć wg załączonej do deklaracji tabeli pomocniczej) :

Lp.	Miejsce pracy / miejsce nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni roczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi (razem dochody / liczba osób)

..... zł.

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi (razem dochody / liczba osób / 12 miesięcy)

..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 5 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis składającego deklarację)

Strona | 5

V. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane RODO, informuję, że w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych **administratorami Państwa danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO są:**

1. Gmina Miasto Sieradz reprezentowana przez Prezydenta Miasta Sieradza - kontakt z Administratorem możliwy jest drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.
2. W Urzędzie Miasta Sieradza wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą elektroniczną um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.
3. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych ze wspieraniem budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, w tym przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 przy udziale gminy Miasto Sieradz. Ponadto w celu realizacji zawartej z BGK umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat.
4. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane do spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 106/6 w celu umożliwienia zawarcia umowy partycypacji i umowy najmu. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, art. 9 ust. 2 lit. g RODO, w tym:
 - a) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - b) ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - c) ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
 - d) ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
 - e) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - f) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - g) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
 - h) ustawa z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - i) ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,
 - j) uchwała NR LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do dnia zawarcia umowy najmu.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wskazanych celów przetwarzania. Brak podania wymaganych przed administratorem danych osobowych będzie skutkowało negatywnym rozpatrzeniem wniosku.
8. Posiada Pan/Pani prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne podstawy prawne przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na realizowane przez Administratora danych przetwarzanie danych do Prezesa UODO, jako organu nadzorczego.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

V. TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Kryterium dochodowe, zdolności czynszowej i tytułu prawnego do nieruchomości	Spełnia kryterium TAK/NIE*
1	Czy średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego jest niższy niż maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu?	
2	Czy wnioskodawca posiada zdolność czynszową?, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 25% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych?	
3	Czy żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny?	

*W przypadku uzyskania odpowiedzi NIE, wniosek nie spełnia kryteriów i podlega odrzuceniu z przyczyn nie spełnienia warunków naboru.

VI. TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Kryterium	Liczba punktów wg spełnienia kryterium	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba przyznanych punktów
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 pkt	Kopia książeczki mieszkaniowej (oryginał na wyłączenie żądanie Komisji)	
2	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, przy czym kryterium temu nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący	3 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie wnioskodawcy	
3	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	
4	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Sieradza i opróżnienia tego lokalu	
5	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173,240, 852, 1234, 1429)	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
6	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
7	Najemca na dzień składania wniosku jest osobą starszą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705)	3 pkt	Wskazanie we wniosku (II) daty urodzenia wnioskodawcy	
8	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na liście osób ubiegających się o najem mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Sieradz i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta w przypadku zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5 pkt	Złożone w treści wniosku oświadczenie (III. A.) o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Sieradza	
9	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania	5 pkt za każdą osobę	Złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Sieradza jako miejsca zamieszkania	
ŁĄCZNA SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW				

MATERIAŁY DODATKOWE

Lista dostępnych mieszkań – ul. gen. Wł. Sikorskiego – Etap I

KLATKA „A”				KLATKA „B”			
Lokalizacja	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Ilość pokoi	Lokalizacja	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Ilość pokoi
parter	M1	66,22	3	parter	M25	70,47	3
parter	M2	47,08	2	parter	M26	47,18	2
parter	M3	47,18	2	parter	M27	47,08	2
parter	M4	nieдоступne		parter	M28	66,22	3
I piętro	M5	nieдоступne		I piętro	M29	70,47	3
I piętro	M6	47,18	2	I piętro	M30	47,18	2
I piętro	M7	45,95	2	I piętro	M31	45,95	2
I piętro	M8	nieдоступne		I piętro	M32	47,18	2
I piętro	M9	nieдоступne		I piętro	M33	nieдоступne	
II piętro	M10	65,65	3	II piętro	M34	70,47	3
II piętro	M11	47,18	2	II piętro	M35	47,18	2
II piętro	M12	45,95	2	II piętro	M36	45,95	2
II piętro	M13	47,18	2	II piętro	M37	nieдоступne	
II piętro	M14	67,58	3	II piętro	M38	65,65	3
III piętro	M15	nieдоступne		III piętro	M39	70,47	3
III piętro	M16	47,18	2	III piętro	M40	nieдоступne	
III piętro	M17	45,95	2	III piętro	M41	45,95	2
III piętro	M18	47,18	2	III piętro	M42	47,18	2
III piętro	M19	67,58	3	III piętro	M43	nieдоступne	
IV piętro	M20	65,65	3	IV piętro	M44	nieдоступne	
IV piętro	M21	47,18	2	IV piętro	M45	47,18	2
IV piętro	M22	45,95	2	IV piętro	M46	45,95	2
IV piętro	M23	47,18	2	IV piętro	M47	nieдоступne	
IV piętro	M24	nieдоступne		IV piętro	M48	65,65	3

Szacowane koszty partycypacji oraz kaucji – wg dostępności lokali

Szacowana wysokość partycypacji

Jest to szacowana wysokość partycypacji. Ostateczna kwota partycypacji będzie znana po zakończeniu budowy. W przypadku opuszczenia lokalu partycypacja podlega zwrotowi. Zwrot zwaloryzowanej partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29 a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12-stu miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

Parter klatka A	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 1	181 010,38 zł
Mieszkanie nr 2	128 691,77 zł
Mieszkanie nr 3	128 965,11 zł

Piętro I + II + III klatka A	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 10, 20	179 452,31 zł
Mieszkanie nr 6, 11, 16, 21	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 7, 12, 17, 22	125 602,95 zł
Mieszkanie nr 13, 18, 23	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 14, 19	184 727,90 zł

Parter klatka B	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 25	192 627,63 zł
Mieszkanie nr 26	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 27	128 691,77 zł
Mieszkanie nr 28	181 010,38 zł

Piętro I + II + III klatka B	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 29, 34, 39	192 627,63 zł
Mieszkanie nr 30, 35, 45	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 31, 36, 41, 46	125 602,95 zł
Mieszkanie nr 32, 42	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 38, 48	179 452,31 zł

Szacowana wysokość kaucji

Wysokość kaucji zabezpieczającej stanowi **6 – krotność** wysokości czynszu najmu lokalu.

Oszacowana wstępna wysokość miesięcznego czynszu: **18,76 zł/1m²**

Parter klatka A	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 1	7 453,72 zł
Mieszkanie nr 2	5 299,32zł
Mieszkanie nr 3	5 310,58zł

Piętro I + II + III klatka A	
------------------------------	--

Parter klatka B	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 25	7 932,10 zł
Mieszkanie nr 26	5 310,58 zł
Mieszkanie nr 27	5 299,32 zł
Mieszkanie nr 28	7 453,72 zł

Piętro I + II + III klatka B	
------------------------------	--

Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 10, 20	7 389,56 zł
Mieszkanie nr 6, 11, 16, 21	5 310,58 z
Mieszkanie nr 7, 12, 17, 22	5 172,13 zł
Mieszkanie nr 13, 18, 23	5 310,58 zł
Mieszkanie nr 14, 19	7 606,80 zł

Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 29, 34, 39	7 932,10 zł
Mieszkanie nr 30, 35, 45	5 310,58 zł
Mieszkanie nr 31, 36, 41, 46	5 172,13 zł
Mieszkanie nr 32, 42	5 310,58 zł
Mieszkanie nr 38, 48	7 389,56 zł

Zdolność dochodowa

Zgodnie z art. 7a ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu nie może przekraczać:

Dochód brutto:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego
w gospodarstwie 1-osobowym jest to (75%)	7 028,56 zł
w gospodarstwie 2-osobowym jest to (105%)	9 839,99 zł
w gospodarstwie 3-osobowym jest to (145%)	13 588,56 zł
w gospodarstwie 4-osobowym jest to (170%)	15 931,41 zł
w gospodarstwie domowym większym niż 4-osobowe jest to 170% powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym *przykładowo – maksymalny dochód gospodarstwa 5-osobowego = 19 211,41 zł	

Zdolność czynszowa:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego
w gospodarstwie 1-osobowym	1 757,14 zł
w gospodarstwie 2-osobowym	2 460,00 zł
w gospodarstwie 3-osobowym	3 397,14 zł
w gospodarstwie 4-osobowym	3 982,85 zł

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej, przeciętne wynagrodzenie brutto w województwie łódzkim w 2023 r. wynosiło 6 693,87 zł.

Maksymalny dochód gospodarstwa domowego stanowi iloczyn wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim, oraz współczynnik 1,4.

Przykładowy maksymalny dochód dla gospodarstwa 2 osobowego: $6\,693,87\text{ zł} \times 105\% \times 1,4 = 9\,839,99\text{ zł}$.

Dokument pomocniczy do wyliczenia dochodu dla potrzeb uzupełnienia deklaracji o dochodach									
Nazwisko i imię	przychody i przychody podlegające opodatkowaniu	inne otrzymane świadczenia określone w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych	alimenty otrzymane	alimenty wypłacone	koszty uzyskania przychodu	nalezny podatek dochodowy	składki na ubezpieczenia społeczne	składki na ubezpieczenia zdrowotne	DOCHÓD
	[+]	[+]	[+]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	
Łączny dochód całego gospodarstwa domowego									
Ilość osób w gospodarstwie domowym									
Średni roczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego									
Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego									

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała